



**LEGENDE:**

- ▬ Périmètre de ZAC
- Parcelle existante et lot ou îlot futur
- Armature hiérarchisée du système de voirie et espaces publics
- Parcelle de la ZAC déjà construite ou aménagée
- Macro Lot divisible
- limite de zones du PAZ / RAZ
- ↔ Liaison piétonne centrale
- ↔ Desserte transversale à positionner selon découpage foncier

Le dimensionnement et le positionnement des espaces publics et de desserte, ainsi que le découpage détaillé des lots, sont à définir en fonction des projets et des programmes

XXm<sup>2</sup> SHON SHON maximale constructible par lot ou îlot

INDICE	DATE	NOM	VERBITE	MODIFICATION
E	16/01/2017	RL	NG	Version modifiée de Janvier 2017 - suite aux remarques de la commission enquêteurs
D	26/06/2016	RL	NG	Version modifiée de septembre 2016 - suite à enquête administrative
C	02/05/2016	JB	DSC	Version modifiée de juin 2016 - secteurs centre et sud - suite à enquête administrative
B	18/02/2016	JB	DSC	Version modifiée de février 2016 - secteurs centre et sud
A	02/05/2012	RL	NG	Version définitive Juillet 2012

**opération**  
**Centre Urbain de KOUTIO**  
**Commune de DUMBEA**  
**- Nouvelle Calédonie**



**maître d'ouvrage**  
**SECAL** - Société d'Équipement de la Nouvelle-Calédonie  
 40 rue Félix Trombe, KOUTIO  
 98 855 DUMBEA cedex  
 Tél. : 46.70.00  
 Fax : 46.70.01  
 email : noumea@secal.nc



**ARCHITECTE - URBANISTE**  
**BABYLONE / AA Group**  
 204 rue Eugène Desroches  
 98832 NOUNOU cedex  
 Tél. : 04 72 84 18 00  
 Fax : 04 72 84 18 00  
 email : contact@babylone-urbanistes.com

**BET Aménagement Urbain**  
**étec**  
 7 bis, rue Nallem  
 98832 NOUNOU cedex  
 Tél. : 32 12 39  
 Fax : 32 04 83  
 email : v@etec.nc

plan réalisé par BABYLONE / AA Group architectes + urbanistes

Institué	Intitulé	Phase/études
	<b>Plan d'Aménagement de Zone modifié</b>	Dossier Réalisation de ZAC
		Pièce n°

N° affaire	Dessiné	Vérifié	Nom du fichier	Echelle	Date	Indice n°
1801	JB	DSC	PAZ	1/1000	Sept 2016	D